



**ASP CITTÀ DI BOLOGNA**

*Azienda pubblica di servizi alla persona*

<b>Determinazione n. 58</b> del 31.01.2018	<b>Oggetto: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO- SANITARI, GAS, RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO</b>
<b>Proposta n. 72</b> del <b>29/01/2018</b>	

### AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO

#### Ricordato che

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione n. 19 del 23/07/2014 l'Amministratore unico nominava il Direttore Generale di ASP Città di Bologna, Dott.ssa Elisabetta Scoccati;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

#### Visti

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Città di Bologna (approvato con deliberazione n. 12 del 06/05/2015 dell'Amministratore unico di ASP Città di Bologna);
- la deliberazione n. 26 del 15/11/2017 con la quale l'Amministratore unico ha da ultimo approvato il nuovo assetto organizzativo aziendale e la nuova dotazione organica di ASP Città di Bologna;
- la determinazione n. 130 del 03/03/2017, con la quale il Direttore Generale ha conferito le deleghe e le attribuzioni di Responsabilità ai Dirigenti;
- la determina n. 1 del 02/01/2018 con la quale sono stati attribuiti i budget di spesa;

**Visto** il d.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 (in Suppl. Ordinario 10 alla Gazzetta Ufficiale, 19 aprile 2016, n. 91);

**Atteso** che la procedura in epigrafe ha per oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, gas, riscaldamento e raffrescamento installati presso le strutture e gli immobili gestiti da ASP Città di Bologna, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, c. 2, lett. b) del d. lgs. n. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo, indetta con determinazione a contrarre n. 393/2017;

**Visto** il codice CIG 7001323A81 attribuito alla procedura;

**Visto** l'avviso di indagine di mercato, prot. n. 27638 del 16/12/2016, pubblicato sul sito istituzionale di ASP Città di Bologna;

**Rilevato che**, entro il termine fissato dal suddetto avviso di indagine di mercato, sono pervenute le manifestazioni di interesse delle seguenti ditte:

	DITTA	PROT.	DATA
1	CIRES BOLOGNA FERRARA SOCIETA' COOPERATIVE	273	04-gen-17
2	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA	331	05-gen-17
3	CORAZZARI IMPIANTI	253	04-gen-17
4	FERRARA FUTURO COOP.	28180	22-dic-16
5	IMPIANTI TECNOLOGICI	449	09-gen-17
6	MANUTENCOOP	336	05-gen-17
7	MASOTINA IMPIANTI SRL	28422	23-dic-16
8	PROGRESS IMPIANTI GROUP	322	04-gen-17
9	RGS	28523	27-dic-16
10	TECNOELETTRA SRL	154	03-gen-17
11	TERMOTECNICA SERVICE SRL	28166	21-dic-16

**Visti** tutti i documenti di gara, come predisposti dal Responsabile del procedimento di gara nominato con la determinazione a contrarre, Dott.ssa Giovanna Piras;

**Dato atto che** in fase di invito a presentare offerta tramite procedura negoziata sulla piattaforma Intercent-ER, si è constatato che solo le seguenti cinque ditte erano regolarmente iscritte sulla predetta piattaforma informatica e solo alle medesime, pertanto, è stato possibile inviare l'invito ad offrire:

- Ferrara Futuro soc. coop.
- Combustibili Nuova Prenestina spa
- Manutencoop Facility Management spa
- Impianti Tecnologici srl

- Cires Bologna Ferrara Società cooperativa

**Rilevato che**

- entro il termine finale per la presentazione delle offerte sono pervenute le offerte delle ditte:
  1. Ferrara Futuro soc. coop.
  2. Combustibili Nuova Prenestina spa
  3. Manutencoop Facility Management spa
  4. Impianti Tecnologici srl
  5. Cires Bologna Ferrara Società cooperativa

che, previa valutazione della regolarità della documentazione amministrativa presentata, hanno superato la fase di ammissione ad eccezione della ditta Impianti Tecnologici che non è pertanto stata ammessa alla fase successiva;

- la ditta Combustibili Nuova Prenestina spa srl ha presentato un'offerta economica di euro 45.111,00, corrispondente ad un ribasso del 23,522% sull'importo posto a base d'asta di euro 58.985,21
- non è stato svolto il procedimento di verifica dell'offerta anomala e, in ogni caso, in ragione del ribasso offerto e dell'assenza di indizi di anomalia l'offerta può comunque ritenersi congrua rispetto all'oggetto del servizio;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di aggiudicare alla ditta Combustibili Nuova Prenestina spa, con sede in via di Torricola n. 180, 00178 - Roma, codice fiscale 01103180582 e partita iva n. 00961961000, il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, gas, riscaldamento e raffrescamento installati presso le strutture e gli immobili gestiti da ASP Città di Bologna, per il aver offerto il ribasso del 23,522%;

**Considerato** che in virtù di tale ribasso l'importo contrattuale risulta pari a € 9.486,01 (relativo alle prestazioni di servizi a canone), IVA esclusa, a cui va aggiunto l'importo stimato per gli interventi extracanone di € 47.500,00 IVA esclusa, (i cui costi verranno determinati applicando il ribasso offerto del 25% sull'elenco prezzi di cui al BURERT n. 127/15), per un totale di € 56.986,01 IVA esclusa oltre oneri per la sicurezza per € 400,00 per il periodo contrattuale di anni uno, con decorrenza dalla stipula e con facoltà di rinnovo per massimo un ulteriore anno;

**Attesa** la coerenza fra le risultanze di gara e le norme di legge e di *lex specialis*;

**Visto** il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

**Informato** del presente provvedimento il Direttore Generale, Dott.ssa Elisabetta Scoccati;

**DETERMINA**

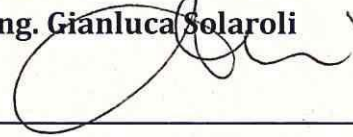
1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;

2. di dichiarare l'aggiudicazione del servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, gas, riscaldamento e raffrescamento installati presso le strutture e gli immobili gestiti da ASP Città di Bologna a favore della ditta Combustibili Nuova Prenestina spa, con sede in via di Torricola n. 180, 00178 - Roma, codice fiscale 01103180582 e partita iva n. 00961961000, per il corrispettivo complessivo di € 56.986,01 IVA esclusa oltre oneri per la sicurezza per € 400,00, per il periodo contrattuale di anni uno, con decorrenza dalla stipula e con facoltà di rinnovo per massimo un ulteriore anno;
3. di stabilire che la presente aggiudicazione decade con effetto ex tunc nel caso in cui non risultino provati i requisiti di idoneità professionale richiesti per la partecipazione alla gara, i requisiti di capacità economico-finanziaria richiesti per la partecipazione alla gara, i requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara e/o nel caso in cui l'attività di controllo sui requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016) abbia esito positivo e/o esprima emergenze positive di carattere ostativo in ordine ai soggetti sottoposti alle verifiche di legge secondo la normativa vigente; la condizione risolutiva espressa che precede opera di diritto senza alcuna possibile eccezione o limitazione;
4. di dare atto che la spesa presunta di € 64.075,32, compresi oneri della sicurezza e IVA di legge, relativa al periodo 01/04/2018-31/03/2019 è così suddivisa:
  - € 48.056,50, relativi alle prestazioni a canone ed extracanone riferite al periodo 01/04/2018 - 31/12/2018, come segue:
    - quanto a € 1.776,72, al conto 40070804 "Canoni manutenzione impianti e macchinari, programma di spesa n. 20010/2018,
    - quanto a € 3.976,78, al conto 40070810 "Manutenzione su beni di terzi", programma di spesa n. 20020/2018,
    - quanto a € 1.385,04, al conto 40070804 "Canoni manutenzione impianti e macchinari", programma di spesa n. 11008/2018,
    - quanto a € 1.730,46, al conto 40070810 "Manutenzione su beni di terzi", programma di spesa n. 11012/2018;
    - quanto a € 6.187,50 (Iva inclusa) nel conto 40070801 "Manutenzione e riparazione fabbricati istituzionali", programma di spesa n. 11007/2018;
    - quanto a € 33.000,00 (Iva inclusa) nel conto 40070802 "Manutenzione e riparazione fabbricati urbani", programma di spesa n. 20009/2018;
  - € 16.018,82, relativi alle prestazioni a canone ed extracanone riferite al periodo 01/01/2019 - 31/03/2019, ai rispettivi programmi di spesa del Bilancio di Previsione 2019;
5. di comunicare il presente provvedimento di aggiudicazione nei termini di legge ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, mediante posta elettronica certificata (PEC);
6. di attestare che non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto, (art. 32, comma 9, D.Lgs. 50/2016) trattandosi sia di acquisto effettuato su mercato elettronico che procedura indetta ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b);

7. di dichiarare il presente atto esecutivo;

8. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37, d.lgs. 33/2013, così come modificato dal d.lgs. 97/2016, e dall'art. 1 comma 32 L. 190/2012 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE AREA GESTIONE  
TECNICA PATRIMONIO  
Ing. Gianluca Solaroli**



**IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. ssa Elisabetta Scoccati**

